

Kommunale Immobilien Jena - Bereich Baumanagement, Paradiesstraße 6,
07743 Jena

Kommunale Immobilien Jena -
Bereich Baumanagement
Paradiesstraße 6
07743 Jena

Fax
+49 3641497065
Email
baumanagement@jena.de

Ihre Anfrage vom	Vergabenummer	Telefon	Datum
	26/B/Wi/410101-11/01	+49 3641497100	22.06.2026

Göhre Gesamtanierung: Objektplanung Aufforderung zur Abgabe eines Teilnahmeantrags

Sehr geehrte Damen und Herren,

es ist beabsichtigt, die in der anliegenden Beschreibung bezeichneten Leistungen durch ein Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb nach VgV zu vergeben. Es gelten die beigefügten Bewerbungs-, Vergabe- und Vertragsbedingungen.

Ende der Teilnahmefrist	23.07.2026 13:00 Uhr
voraussichtlicher Tag für den Versand der Anfrage zur Angebotsabgabe	10.08.2026
Beginn der Liefer- / Leistungsfrist	03.11.2026
Ende der Liefer- / Leistungsfrist	26.04.2030
Liefer- / Leistungsort	Jena
	DE
	DEG03

Der Auftraggeber behält sich vor, die Auftragserteilung von der Beibringung folgender Sicherheitsleistung(en) abhängig zu machen: Als Sicherheit für die Vertragserfüllung werden dem AN Abschlagszahlungen in Höhe von 95 % (bei einem Honorar bis 100.000 EUR brutto) bzw. von 97 % (bei einem Honorar über 100.000 EUR brutto) der Vergütung für die nachgewiesenen Leistungen einschließlich Umsatzsteuer gewährt

Bitte beachten Sie die Zusammenstellung der einzureichenden Nachweise am Ende dieses Schreibens.

Zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen die Vergabebestimmungen kann sich der Bewerber oder Bieter an folgende Stelle (Vergabekammer) wenden:

Thüringer Landesverwaltungsamt
Referat 250 - Vergabekammer, Vergabeangelegenheiten
Jorge-Semprún-Platz 4
99423 Weimar

Ihren Teilnahmeantrag können Sie elektronisch in Textform einreichen.

Zusätzliche Auskünfte über die Teilnahmeunterlagen und diese Aufforderung zur Abgabe eines Teilnahmeantrags sind spätestens bis zum 13.07.2026 bei dem oben genannten Auftraggeber anzufordern.

Bis zum Ende der Teilnahmefrist können Sie Ihren Teilnahmeantrag elektronisch über den Vergabemarktplatz "VMP DTVP SAT" zurückziehen.

Die einzureichenden Unterlagen und Nachweise sind als Einzeldateien in einem zip-Ordner hochzuladen. Verwenden Sie die Ordnungszahlen aus dem Kriterienkatalog für die Dateibezeichnung, um die Zuordnung zu ermöglichen.

Das Verfahren wird in zwei Schritten durchgeführt:

Schritt 1 - Teilnahmewettbewerb

Interessierte Unternehmen sind in Schritt 1 zur Beteiligung am Teilnahmewettbewerb aufgefordert. Auf Grundlage der in der Auftragsbekanntmachung dargestellten Kriterien werden die geeigneten Bewerber im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs aus-gewählt.

Schritt 2 - Angebotsabgabe

Der Auftraggeber wird nach Beendigung des Teilnahmewettbewerbs drei geeignete Bewerber auswählen und zur Abgabe eines Erstangebots und einer Präsentation zur Herangehensweise an den Planungsauftrag auffordern.

Die von Ihnen erbetenen, personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des Vergabeverfahrens verarbeitet und gespeichert. Ihre Angaben sind Voraussetzung für die Berücksichtigung Ihres Teilnahmeantrages nach der VgV.

Dieses Anschreiben ist zum Verbleib beim Bewerber bestimmt. Bitte senden Sie es nicht mit dem Teilnahmeantrag zurück.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Anlagen:

Eigenerklärung - ThürVergabeGesetz.pdf

Eigenerklärung - EU-Sanktionen.pdf

Aufgabenstellung und Unterlagen.zip

Vertrag Arch.pdf

CSX 41 - Eignungskriterien.pdf

CSX 42 - Angebotswertungsmethoden und -kriterien.pdf

CSX 43 - Zusammenstellung einzureichender Unterlagen.pdf

CSX 59 - Eigenerklärung Informationen zum Bieter.docx

Fragebogen zur Eignungsprüfung im Teilnahmewettbewerb.xlsx

VVB 234 - Erklärung Bieter- _Arbeitsgemeinschaft 12-2017.docx

VVB 235 - Verzeichnis der Leistungen_Kapazitäten anderer Unternehmen 12-2017.docx

VVB 124_LD - Eigenerklärung zur Eignung Liefer- _Dienstleistungen 07-2019 - Fassung 2022.docx

Zusammenstellung der einzureichenden Nachweise

Mit dem Teilnahmeantrag vorzulegende Nachweise

Bedingung an die Auftragsausführung

- Berufshaftpflicht (mittels Dritterklärung vorzulegen): Nachweis der bestehenden Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung gem. § 45 Abs. 1 Nr. 3 VgV mit Angabe der nachfolgend genannten Deckungssummen (Nachweis durch aktuelle Prämienzahlung) bzw. Erklärung der Versicherung.
 - mind. 1,5 Millionen EUR Personenschaden
 - mind. 1,5 Millionen EUR Sach-/Vermögensschaden
- Eigenerklärung gem. ThürVG (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Eigenerklärung zum Thüringer Vergabegesetz gemäß § 8 Abs. 1 ThürVgG

Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

- Eintragung in das Berufsregister - Bescheinigungen (mittels Dritterklärung vorzulegen): Die Bescheinigungen zur Gewerbeanmeldung, ein Auszug aus dem Handelsregister, die Eintragung in der Handwerksrolle oder bei der Industrie- und Handelskammer sind vorzulegen.

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- Ausbildungsnachweis, Lebenslauf Architekt (mittels Dritterklärung vorzulegen): Nachweise zur Ausbildung, Berufserfahrung und Eintragung in Berufsregister des Projektleiters und des stellvertretenden Projektleiters
- Referenz 1 - Gesellschaftsbau (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Referenz 2 - Innerstädtisches Bauen (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Referenz 3 - Denkmalobjekt (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Referenzbescheinigungen der Auftraggeber (mittels Dritterklärung vorzulegen): Referenzbescheinigungen des entsprechenden Auftraggebers für die Referenzen 1- 3. Die ausschreibende Stelle behält sich vor, Kontakt zum Auftraggeber des Referenzprojektes aufzunehmen und Informationen zur Arbeit des Bewerbers einzuholen.